

綜合現金流量表

截至二零零七年十二月三十一日止年度

以港幣百萬元計算	2007	2006
綜合業務之現金流量		
扣除財務支出淨額後之綜合業務溢利	8,736	6,444
利息支出淨額	79	431
來自其他財務資產收入	(86)	(11)
折舊	1,122	1,034
租賃土地攤銷	45	47
財務資產之減值虧損	99	105
物業、機器及設備之減值虧損	103	120
發展中物業之減值虧損	353	-
商譽之減值虧損	-	25
共同控制實體及聯營公司之減值虧損	282	152
借予一間聯營公司之貸款減值虧損	-	8
工程合同之預期虧損	8	23
以股份為基礎之支付	184	62
出售物業、機器及設備之虧損/(溢利)	271	(17)
投資物業公平價值之變動	(1,002)	(735)
金融工具公平價值收益	(55)	(8)
出售附屬公司及聯營公司之溢利	(4,595)	(3,507)
出售其他財務資產之溢利	-	(3)
出售共同控制實體之溢利	(1)	-
未計營運資金變動之經營溢利	5,543	4,170
存貨增加	(1,904)	(364)
應收賬項、應收賬款、按金及預付款項(增加)/減少	(1,666)	38
應付賬項、應付賬款、按金及應付款項增加	2,872	413
外幣滙率影響	(42)	45
綜合業務產生之現金	4,803	4,302
已收利息	230	152
已付利息	(1,027)	(903)
已付所得稅	(459)	(315)
綜合業務之現金淨額	3,547	3,236

以港幣百萬元計算	2007	2006
投資業務之現金流量		
購入附屬公司(扣除所得現金及等同現金)(附註a)	-	(1,721)
購入附屬公司權益之增加	(165)	(290)
購入發展中物業	(1,460)	(971)
購入物業、機器及設備	(3,604)	(2,077)
租賃土地之增加	(331)	-
購入無形資產	(886)	(214)
於共同控制實體之投資	(2,093)	(3,579)
於聯營公司之投資	(27)	(7)
其他財務資產增加	(1,409)	(998)
非流動存款之增加	(5,707)	-
出售物業、機器及設備之所得	125	406
出售其他財務資產之所得	4	43
出售聯營公司之所得	-	5,151
出售附屬公司(扣除現金及等同現金)(附註b)	55	7,119
附屬公司分拆上市之總收益	6,083	-
發行附屬公司股份	665	-
借予共同控制實體之貸款減少	726	112
借予聯營公司之貸款減少	231	190
從聯營公司之股息收入	805	942
從共同控制實體之股息收入	868	108
從其他財務資產所得之收入	86	11
(用於)/來自投資業務之現金淨額	(6,034)	4,225
來自融資之現金流量		
根據購股權計劃發行股份	430	87
購回股份	(110)	(35)
新借款項	14,992	6,592
償還貸款	(4,966)	(9,741)
少數股東權益之增加/(減少)	23	(227)
已派股息	(3,756)	(3,072)
來自/(用於)融資之現金淨額	6,613	(6,396)
現金及等同現金之增加淨額	4,126	1,065
在一月一日之現金及等同現金	3,634	2,524
外幣匯率變動之影響	257	45
在十二月三十一日之現金及等同現金	8,017	3,634
現金及等同現金結存之分析		
現金及銀行存款	8,045	3,679
銀行透支(附註c)	(28)	(45)
	8,017	3,634