

綜合資產負債表

二零零七年十二月三十一日止結算

| 以港幣百萬元計算 | 附註 | 2007 | 2006 |
|-------------------|----|--------|--------|
| 非流動資產 | | | |
| 固定資產 | 4 | | |
| 物業、機器及設備 | | 13,158 | 10,593 |
| 投資物業 | | 10,895 | 9,604 |
| 發展中物業 | | 4,288 | 2,712 |
| 租賃土地 | | 1,641 | 1,712 |
| | | 29,982 | 24,621 |
| 共同控制實體 | | 17,446 | 14,922 |
| 聯營公司 | | 17,941 | 16,416 |
| 其他財務資產 | | 7,502 | 2,819 |
| 無形資產 | | 4,105 | 2,986 |
| 遞延稅項資產 | | 100 | 103 |
| 衍生金融工具 | | 150 | 117 |
| 非流動訂金 | | 5,723 | - |
| | | 82,949 | 61,984 |
| 流動資產 | | | |
| 待售物業 | | 440 | 705 |
| 待售資產 | | 1,127 | - |
| 存貨 | | 5,982 | 3,920 |
| 應收賬項、應收賬款、按金及預付款項 | | 8,292 | 6,377 |
| 現金及銀行存款 | | 8,045 | 3,679 |
| | | 23,886 | 14,681 |
| 流動負債 | | | |
| 銀行貸款、其他貸款及透支 | | | |
| 有抵押 | | 328 | 285 |
| 無抵押 | | 3,326 | 1,404 |
| 應付賬項、應付賬款、按金及應付款項 | | 10,727 | 8,035 |
| 待售負債 | | 2 | - |
| 稅項撥備 | | 590 | 319 |
| | | 14,973 | 10,043 |
| 流動資產淨額 | | 8,913 | 4,638 |
| 資產總額減流動負債 | | 91,862 | 66,622 |
| 非流動負債 | | | |
| 長期借款 | | 25,000 | 16,604 |
| 遞延稅項負債 | | 2,094 | 1,954 |
| 衍生金融工具 | | 69 | 55 |
| | | 27,163 | 18,613 |
| 資產淨額 | | 64,699 | 48,009 |
| 權益 | | | |
| 股本 | | 885 | 878 |
| 儲備 | 5 | 57,138 | 43,217 |
| 建議股息 | | 1,770 | 2,415 |
| 本公司股東應佔權益 | | 59,793 | 46,510 |
| 少數股東權益 | | 4,906 | 1,499 |
| 權益總額 | | 64,699 | 48,009 |

榮智健
董事

范鴻齡
董事